



Date: 4 October 2020
Ref: 10 / 10 / 363 / 2020

التاريخ: 4 أكتوبر 2020 م
الإشارة: 10 / 10 / 363 / 2020

To: Chief Executive Officer

Boursa Kuwait

Peace, Mercy and Blessings of Allah be upon you,

السيد / الرئيس التنفيذي المحترم

بورصة الكويت

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

Subject: Disclosure of Material Information

KFH: Debt Settlement

(Aayan Leasing and Investment Co.)

الموضوع: الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

بيتك: تسوية مديونية

(شركة أعيان للإجارة والاستثمار)

In reference to the above, and in line with Kuwait Finance House 'KFH' compliance with the requirements of Chapter 4 'Disclosure of Material Information' of CMA Executive Bylaws Rulebook 10 (Disclosure and Transparency), KFH would like to report the following:

- KFH Group and Aayan Leasing and Investment Co. 'Aayan' have agreed on the settlement of the debt owed by Aayan to KFH Group, valued at KD 17.5 Million, following the ratification of Aayan's amended debts payment plan by Court of Cassation on 19 August 2020.
- The settlement is comprised of cash payment amounting to KD 3.2 Million to KFH Group, in addition to the transfer of 16.3% of Aayan's ownership in one of its unlisted subsidiary, which is equivalent to the remaining amount of debt owed to KFH Group.
- KFH shall disclose the effect on KFH Group's Consolidated Financial Statements for Q 4 / 2020 immediately upon completion of the share ownership transfer.

Attached is Appendix (11) 'Disclosure of Material Information'. A copy of the same has been submitted to CMA.

Best Regards,

Ahmed Soud Al Kharji

Acting Group Chief Executive Officer

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وحرصاً من بيت التمويل الكويتي "بيتك" على الالتزام بمتطلبات الفصل الرابع (الإفصاح عن المعلومات الجوهرية) من الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية لهيئة أسواق المال، يفيد بيتك بما يلي:

- قامت مجموعة بيتك وشركة أعيان للإجارة والاستثمار "أعيان" بتسوية المديونية المستحقة لمجموعة بيتك والقائمة على شركة أعيان بقيمة 17.5 مليون دينار كويتي وذلك وفقاً للحكم الصادر بتاريخ 19 أغسطس 2020 من محكمة التمييز بشأن التصديق على تعديل خطة سداد شركة أعيان لمديونياتها.
- قد تضمنت التسوية قيام شركة أعيان بسداد مبلغ نقدي قيمته 3.2 مليون دينار كويتي لمجموعة بيتك، ونقل ما نسبته 16.3% من ملكيتها في إحدى شركاتها التابعة غير المدرجة بما يمثل باقي المديونية المستحقة لمجموعة بيتك.
- سوف يقوم بيتك بالإفصاح عن الأثر المالي على البيانات المالية المجمعة للربع الرابع 2020 لمجموعة بيتك فور الإنتهاء من إجراءات نقل ملكية الأسهم.

مرفق لكم نموذج "الإفصاح عن المعلومات الجوهرية" وفقاً للملحق رقم (11). هذا وقد تم تزويد السادة / هيئة أسواق المال بنسخة منه.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

أحمد سعود الخرجي

الرئيس التنفيذي للمجموعة بالتكليف



بيت التمويل الكويتي
Kuwait Finance House

4 October 2020

4 أكتوبر 2020

Kuwait Finance House (KFH)

بيت التمويل الكويتي (بيتك)

Appendix (11)

ملحق رقم (11)

Disclosure of Material Information Form

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

KFH: Debt Settlement

بيتك: تسوية مديونية

(Aayan Leasing and Investment Co.)

(شركة أعيان للإجارة والاستثمار)

Disclosure of Material Information

Date	Listed Company
4 October 2020	Kuwait Finance House (KFH)
Disclosure Title	
KFH: Debt Settlement (Aayan Leasing and Investment Co.)	
Material Information	
<ul style="list-style-type: none"> KFH Group and Aayan Leasing and Investment Co. 'Aayan' have agreed on the settlement of the debt owed by Aayan to KFH Group, valued at KD 17.5 Million, following the ratification of Aayan's amended debts payment plan by Court of Cassation on 19 August 2020. The settlement is comprised of cash payment amounting to KD 3.2 Million to KFH Group, in addition to the transfer of 16.3% of Aayan's ownership in one of its unlisted subsidiary, which is equivalent to the remaining amount of debt owed to KFH Group. 	
Effect of the Material Information on the Company's Financial Position	
<ul style="list-style-type: none"> KFH shall disclose the effect on KFH Group's Consolidated Financial Statements for Q 4 / 2020 immediately upon completion of the share ownership transfer. 	

Significant Effect on the financial position shall be mentioned if the material information can measure that effect, excluding the financial effect resulting from tenders or similar contracts.

If a Listed Company, which is a member of a Group, disclosed some material information related to it and has Significant Effect on other listed companies' which are members of the same Group, the other companies' disclosure obligations are limited to disclosing the information and the financial effect occurring to that company itself.

الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ	اسم الشركة المدرجة
4 أكتوبر 2020	بيت التمويل الكويتي "بيتك"
عنوان الإفصاح	
بيتك: تسوية مديونية (شركة أعيان للإجارة والاستثمار)	
المعلومة الجوهرية	
<ul style="list-style-type: none"> قامت مجموعة بيتك وشركة أعيان للإجارة والاستثمار "أعيان" بتسوية المديونية المستحقة لمجموعة بيتك والقائمة على شركة أعيان بقيمة 17.5 مليون دينار كويتي وذلك وفقاً للحكم الصادر بتاريخ 19 أغسطس 2020 من محكمة التمييز بشأن التصديق على تعديل خطة سداد شركة أعيان لمديونياتها. قد تضمنت التسوية قيام شركة أعيان بسداد مبلغ نقدي قيمته 3.2 مليون دينار كويتي لمجموعة بيتك، ونقل ما نسبته 16.3% من ملكيتها في إحدى شركاتها التابعة غير المدرجة بما يمثل باقي المديونية المستحقة لمجموعة بيتك. 	
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	
<ul style="list-style-type: none"> سوف يقوم بيتك بالإفصاح عن الأثر المالي على البيانات المالية المجمعة للربع الرابع 2020 لمجموعة بيتك فور الانتهاء من إجراءات نقل ملكية الأسهم. 	

يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر، ويستثنى الأثر المالي الناتج عن المناقصات والممارسات وما يشبهها من عقود.

إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة بالإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة من ضمن المجموعة، فإن واجب الإفصاح على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها.